



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, к. 56
тел./факс: (4932) 90 14 66 / 32 94 36
e-mail: 089@adminnet.ivanovo.ru
сайт ://dsa.ivanovoobl.ru

ИНН 3728000883
р/с 40201810100000310007
Отделение Иваново в г.Иваново
КПП 370201001 БИК 042406001

Уважаемый застройщик!

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) как центральный исполнительный орган государственной власти Ивановской области, проводящий единую государственную политику в сфере градостроительства, сообщает:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2015 № 403 утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее - Исчерпывающий перечень).

Исчерпывающий перечень состоит из двух разделов. При этом процедуры, предусмотренные разделом II Исчерпывающего перечня, могут осуществляться только если предусмотрены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Органы власти, организации, индивидуальные предприниматели не вправе требовать от субъектов градостроительных отношений осуществления процедур в сфере жилищного строительства, не включенных в Исчерпывающий перечень. За нарушение данного запрета предусмотрена ответственность. В частности, с 10.01.2016 в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган может рассматривать жалобы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, на акты, действия, бездействия органов власти, а также территориальных сетевых организаций при осуществлении процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства.

Кроме того, Департамент уполномочен на осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Исчерпывающий перечень, реестры описаний процедур, включенных в Исчерпывающий перечень, информация о них размещены на сайте Департамента (<http://dsa.ivanovoobl.ru/>; Главная > Деятельность > Основные направления деятельности > Градостроительная деятельность).

2. Напоминаем, что градостроительным законодательством предусмотрены случаи, когда не требуется получение разрешения на строительство.

В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

На территории Ивановской области иные случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется, установлены статьей 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» и включают следующие случаи:

1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

2) проведения работ по переоборудованию нежилых помещений, права на которые зарегистрированы в установленном порядке;

3) строительства, реконструкции линейных объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно;

4) устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первого этажа здания.

Для некоторых объектов, не требующих получения разрешения на строительство, утвержден упрощенный порядок использования земельных участков - постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3. Департаментом разработаны и размещены на официальном сайте (Главная > Деятельность > Основные направления деятельности > Градостроительная деятельность > Улучшение инвестиционного климата в строительной сфере > Информация для застройщиков) наглядные информационные материалы по вопросам градостроительной деятельности.

Информационные материалы представляют из себя краткое руководство к действию при получении муниципальных и государственных услуг в сфере градостроительной деятельности (получение градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий).

В случае возникновения вопросов, касающихся проведения процедур в области градостроительной деятельности, соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Вы можете обратиться в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области по телефонам 90-14-68, 90-14-67, 32-91-42.

И.о. начальника Департамента



О.И. Бельденинова

В.В. Сухарина,
(4932) 32-91-42, 089-10@gov37.ivanovo.ru

